

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

р. п. Красный Яр

«_____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма ИСТОК», в лице генерального директора Паксюткина Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Энергоснабжающей организацией, с одной стороны, и собственник жилого помещения, расположенного по адресу: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии))

именуемый в дальнейшем Потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление надлежащего качества в необходимых объемах, а Потребитель обязуется вносить Энергоснабжающей организации плату за принятую тепловую энергию в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Площадь жилого помещения _____ м². Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

1.3. Члены семьи Потребителя несут равные с ним права и обязанности по соблюдению условий настоящего договора, солидарно отвечают за оплату коммунальных услуг.

1.4. Граница раздела ответственности между Потребителем и Энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью и устанавливается на линии раздела, которой является для сетей теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью теплоснабжения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома.

1.5. Обслуживание внутридомового оборудования и тепловых сетей до границы эксплуатационной ответственности с Энергоснабжающей организацией осуществляется лицом, привлекаемым по договору собственниками помещений в многоквартирном доме.

2. Порядок предоставления и оплата услуг

2.1. Услуги отопления предоставляются Энергоснабжающей организацией с параметрами качества: бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного периода в соответствии с параметрами температуры наружного воздуха.

Объем тепловой энергии на отопление определяется по нормативам потребления, утвержденным РЭК Омской области.

При установке прибора учета потребление тепловой энергии на отопление определяется по показаниям приборов учета, установленных на границе сетей, при этом корректировка платы производится Энергоснабжающей организацией один раз в год, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2. Расчеты за оказанные услуги по теплоснабжению осуществляются Потребителем ежемесячно по тарифам и нормативам потребления, установленным РЭК Омской области в

соответствии с действующим законодательством РФ.

Оплата услуг производится Потребителем в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

3. Права и обязанности Энергоснабжающей организации

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Оказывать услуги по отоплению в соответствии с параметрами качества и надежности, установленными настоящим договором и Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.2. Производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.3. Принимать в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя.

3.1.4. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

3.1.6. При проведении плановых ремонтных работ в тепловых сетях Энергоснабжающей организации продолжительностью более суток, Энергоснабжающая организация обязана уведомить Потребителя о предстоящем отключении тепловой энергии не менее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.7. При возникновении неисправности или аварии в системе Энергоснабжающей организации, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, Энергоснабжающая организация обязана уведомлять Потребителя о неисправностях или аварии в сети, а также о предположительных сроках их устранения.

3.1.8. Принимать в эксплуатацию узлы учета тепловой энергии, установленные организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими соответствующую лицензию.

3.1.9. Обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату отопления по почтовому адресу жилого помещения Потребителя.

3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Требовать внесения платы за предоставленные услуги, а также, в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Энергоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.3. Приостановить отпуск тепловой энергии без предварительного уведомления Потребителя, с последующим его извещением, в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов Энергоснабжающей организации;
- возникновения или угрозы возникновения аварий, стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.2.4. Приостановить или ограничить отпуск тепловой энергии, с уведомлением Потребителя за 1 месяц в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, в случае:

- выявления факта самовольного подключения Потребителя к сетям Энергоснабжающей организации;
- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных сетей или оборудования, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенное соответствующим органом.

4. Права и обязанности Потребителя

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и исправность отопительных приборов, сети отопления.

При обнаружении неисправностей отопительных приборов, сети отопления незамедлительно принимать меры к их устранению.

4.1.2. Подготавливать жилье к зимнему периоду - обеспечивать исправность отопительных приборов и сети отопления, осуществлять мероприятия по утеплению помещений.

4.1.3. Своевременно и в полном объеме, в установленные договором сроки оплачивать предоставленные услуги.

4.1.4. Не позднее 5 дней направить в Энергоснабжающую организацию уведомление об изменениях в составе семьи, площади, наличии льгот и т.д. и предоставить подтверждающие документы.

4.1.5. Допускать в заранее согласованное время, в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Энергоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

4.2. Потребитель не вправе:

4.2.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Энергоснабжающей организации.

4.2.2. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

4.2.3. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

4.2.4. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4.3. Потребитель вправе:

4.3.1. Получать в необходимых объемах услуги надлежащего качества.

4.3.2. Требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

4.3.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.3.4. Требовать возмещения убытков и вреда, причиненного жизни и здоровью вследствие предоставления услуг ненадлежащего качества. и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

4.3.5. При отсутствии услуг или получении услуг ненадлежащего качества сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону: 2-84-20, 8-950-338-51-67

(круглосуточно).

5. Ответственность сторон

5.1. Энергоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Энергоснабжающая организация несет ответственность за нарушение качества и порядка предоставления услуги теплоснабжения Потребителю.

5.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Энергоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае просрочки оплаты более трех месяцев, оформляются документы для решения вопроса о взыскании задолженности в судебном порядке.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу без внесения изменений в настоящий договор.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.4. Договор заключен сроком на один год.

Действие договора продляется на прежних условиях на следующий 12-месячный срок, если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

6.5. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.6. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и подписи сторон

Энергоснабжающая организация:

ООО «ПКФ ИСТОК»
646176, Омская область,
Любинский район, р.п. Красный Яр,
ул. 40 лет Победы д. 13,
ИНН/КПП 5519008610/551901001,
ОГРН 1065519002075,
Р/с 40702810745090000304
в Омском отделении № 8634
ПАО Сбербанк г.Омск,
к/с 30101810900000000673,
БИК 045209673
Тел. Факс. (8-38-175) 2-84-10



Паксюткин Ю.М.

Потребитель:
