

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСТОК»

ПРИКАЗ № 87/н

29 декабря 2023 года

р.п. Красный Яр

Об установлении тарифа  
на жилищные услуги для потребителей  
ООО «ИСТОК», р.п. Красный Яр,  
Любинский муниципальный район Омской области



В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 г. № 306, приказами РЭК Омской области от 31.05.2017г. № 62/27 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 15.12.2023 г. № 401/82 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области», от 31.05.2017г. № 63/27 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 20.12.2023 г. № 522/85 «О корректировке на 2024 год тарифа на питьевую воду для потребителей акционерного общества «Омскоблводопровод», от 07.09.2023 г. № 132/50 «Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей Общества с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческая фирма ИСТОК", Любинский муниципальный район Омской области»,

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2024 года по 30 июня 2024 года тариф на содержание и текущий ремонт жилфонда для потребителей ООО «ИСТОК»:

Вид благоустройства	Тариф, руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с ВДГО	18,62
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без ВДГО	9,22
Многоэтажные капитальные жилые дома по адресу: ул. Съездовская, 8, ул. Школьная, 3	17,26
Многоэтажный капитальный жилой дом по адресу: ул. Первомайская, 23	21,50

2. Установить и ввести в действие с 01 января 2024 года по 30 июня 2024 года тариф на электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, для потребителей ООО «ИСТОК», (Приложение № 1).  
Расчет размера расходов на оплату электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производить индивидуально по каждому дому, исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг, действующих в Омской области с 1 июля 2017 года, площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифов на электрическую энергию для населения. Полученная сумма расходов по приводится к 1 кв. метру площади жилых и нежилых помещений (руб./м<sup>2</sup>) и умножается на площадь квартиры каждого собственника МКД.
3. В МКД № 9 по ул. Дорожная, № 8 по ул. Съездовская, № 12, 14, 16, 22, 26, 28, 44, 48, 52 по ул. Комсомольская, № 15, 17, 19, 20, 21 по ул. Октябрьская, № 21, 22, 23, 24, 25 по

ул. Первомайская, № 1, 3, 4, 4Б, 5, 6, 9, 11 по ул. Школьная производить расчет размера расходов на оплату электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии за минусом показаний индивидуальных приборов учета по каждой квартире и тарифов на электрическую энергию для населения. Полученная сумма расходов приводится к 1 кв. метру площади жилых и нежилых помещений (руб./м<sup>2</sup>) и умножается на площадь квартиры каждого собственника МКД. Плату за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии, начислять за текущий месяц.

В случае неисправности или проверки общедомового прибора учета плата за электроэнергию на содержание общего имущества определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема электроэнергии за 3 предыдущих месяца.

4. Установить и ввести в действие с 01 января 2024 года по 30 июня 2024 года тариф на холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

Расчет размера расходов на оплату холодной воды, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производить индивидуально по каждому дому, исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг, действующих в Омской области с 1 июля 2017 года, площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифов на холодную воду для населения. Полученная сумма расходов по приводится к 1 кв. метру площади жилых и нежилых помещений (руб./м<sup>2</sup>) и умножается на площадь квартиры каждого собственника МКД.

5. Установить и ввести в действие с 01 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года тариф на водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3).

Расчет размера расходов на оплату водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производить индивидуально по каждому дому, исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг, действующих в Омской области с 1 июля 2017 года, площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифов на водоотведение для населения. Полученная сумма расходов по приводится к 1 кв. метру площади жилых и нежилых помещений (руб./м<sup>2</sup>) и умножается на площадь квартиры каждого собственника МКД.

6. Установить и ввести в действие с 01 января 2024 года тариф на вывоз ЖБО:

Вид благоустройства	Тариф, руб.	Норматив потребления, куб. м. в месяц на 1 человека	Тариф, руб. с 1 чел. в месяц (по нормативу)	Тариф, руб. за 1 куб. м.
Стоимость вывоза 1 бочки (4,0 куб. м.)	400,00			
Выгребная канализация (общая выгребная яма) с газовым нагревателем и многоточечным водозабором		6,7		
Стоимость вывоза ЖБО из общей выгребной ямы:				
- для абонентов, проживающих в домах 1, 3, 4, 5, 7 по ул. Луговая,			899,01	134,18
- для абонентов, проживающих в МКД № 9 по ул. Дорожная			670,00	100,00
- для абонентов, проживающих в домах № 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, по ул. 70 лет Октября, доме № 16 по ул. Береговая,			779,01	116,27

Директор ООО «ИСТОК»

 Ю.М. Паксюткин

Приложение № 1 к приказу № 84/п от 29 декабря 2023 г.

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь строения, м <sup>2</sup>	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, м <sup>2</sup>	Норматив кВт.ч в месяц на 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	Норматив потребления кВт.ч в месяц на 1 м <sup>2</sup> жилой площади	Тариф, руб./ кВт.ч на 1 м <sup>2</sup> жилой площади
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Комсомольская 10	743,7	686,0	57,7	1,039	0,087	0,45
2	Комсомольская 12	754,8	699	55,8	1,039	0,083	0,43
3	Комсомольская 14	747,0	690,9	56,1	1,039	0,084	0,43
4	Комсомольская 16	870,0	803,0	67,0	1,039	0,087	0,45
5	Комсомольская 20	763,1	706,6	56,5	1,039	0,083	0,43
6	Комсомольская 22	750,5	692,0	58,5	1,039	0,088	0,45
7	Комсомольская 24	759,6	698,1	61,5	1,039	0,092	0,47
8	Комсомольская 26	752,3	709,1	43,2	1,039	0,063	0,33
9	Комсомольская 28	767,4	708,9	58,5	1,039	0,086	0,44
10	Комсомольская 44	778,5	734,3	44,2	1,039	0,063	0,32
11	Комсомольская 48	783,5	726,3	57,2	1,039	0,082	0,42
12	Комсомольская 52	769,8	723,3	46,5	1,039	0,067	0,34
13	Октябрьская 4	789,0	708,2	80,8	1,039	0,119	0,61
14	Октябрьская 6	740,3	678,69	61,61	1,039	0,094	0,48
15	Октябрьская 15	564,6	496,9	67,7	1,039	0,142	0,73
16	Октябрьская 17	573,0	504,6	68,4	1,039	0,141	0,72
17	Октябрьская 19	740,0	682,0	58	1,039	0,088	0,45
18	Октябрьская 20	738,2	677,3	60,9	1,039	0,093	0,48
19	Октябрьская 21	647,1	589,2	57,9	1,039	0,102	0,52
20	Первомайская 21	1464,74	1291,6	173,14	1,039	0,139	0,72
21	Первомайская 22	1465,04	1287,5	177,54	1,039	0,143	0,74
22	Первомайская 23	3942,3	3370,7	571,6	1,039	0,176	0,91
23	Первомайская 24	1464,74	1293,6	171,14	1,039	0,137	0,71
24	Первомайская 25	1465,04	1293,1	171,94	1,039	0,138	0,71
25	Съездовская 8	764,3	707,5	56,8	1,039	0,083	0,43
26	Школьная 1	786,7	724,8	61,9	1,039	0,089	0,46
27	Школьная 2	835,1	765,1	70	1,039	0,095	0,49
28	Школьная 3	781,0	723,4	57,6	1,039	0,083	0,43
29	Школьная 4	389,3	361,8	27,5	1,039	0,079	0,41
30	Школьная 4а	919,2	832,8	86,4	1,039	0,108	0,55
31	Школьная 4б	990,2	830,95	159,25	1,039	0,199	1,02
32	Школьная 4в	919,2	820,5	98,7	1,039	0,125	0,64
33	Школьная 5	784,9	725,11	59,79	1,039	0,086	0,44
34	Школьная 6	374,0	335,2	38,8	1,039	0,120	0,62
35	Школьная 9	783,6	727,1	56,5	1,039	0,081	0,41
36	Школьная 11	780,1	728,1	52	1,039	0,074	0,38
37	Дорожная 9	563,8	509,1	54,7	1,039	0,112	0,57

Расчет стоимости услуги:

Стоимость услуги = гр.8 x S квартиры

гр.8 = гр.5 / гр.4 x гр.6 x 5,14 руб.

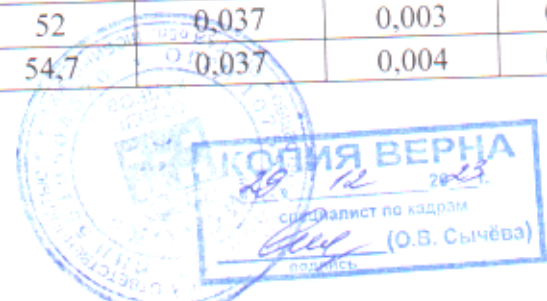


Приложение № 2 к приказу № 87/н от 29 декабря 2023 г.

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь строения, м2	Общая площадь жилых помещений, м2	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, м2	Норматив м3 в месяц на 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	Норматив потребления м3 в месяц на 1 м2 жилой площади	Тариф, руб/м3 на 1 м <sup>2</sup> жилой площади
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Комсомольская 10	743,7	686,0	57,7	0,037	0,003	0,41
2	Комсомольская 12	754,8	699	55,8	0,037	0,003	0,39
3	Комсомольская 14	747,0	690,9	56,1	0,037	0,003	0,40
4	Комсомольская 16	870,0	803,0	67,0	0,037	0,003	0,41
5	Комсомольская 20	763,1	706,6	56,5	0,037	0,003	0,39
6	Комсомольская 22	750,5	692,0	58,5	0,037	0,003	0,42
7	Комсомольская 24	759,6	698,1	61,5	0,037	0,003	0,43
8	Комсомольская 26	752,3	709,1	43,2	0,037	0,002	0,30
9	Комсомольская 28	767,4	708,9	58,5	0,037	0,003	0,41
10	Комсомольская 44	778,5	734,3	44,2	0,037	0,002	0,30
11	Комсомольская 48	783,5	726,3	57,2	0,037	0,003	0,39
12	Комсомольская 52	769,8	723,3	46,5	0,037	0,002	0,32
13	Октябрьская 4	789,0	708,2	80,8	0,037	0,004	0,56
14	Октябрьская 6	740,3	678,69	61,61	0,037	0,003	0,45
15	Октябрьская 15	564,6	496,9	67,7	0,037	0,005	0,67
16	Октябрьская 17	573,0	504,6	68,4	0,037	0,005	0,67
17	Октябрьская 19	740,0	682,0	58	0,037	0,003	0,42
18	Октябрьская 20	738,2	677,3	60,9	0,037	0,003	0,44
19	Октябрьская 21	647,1	589,2	57,9	0,037	0,004	0,48
20	Первомайская 21	1464,74	1291,6	173,14	0,025	0,003	0,45
21	Первомайская 22	1465,04	1287,5	177,54	0,025	0,003	0,46
22	Первомайская 23	3942,3	3370,7	571,6	0,023	0,004	0,52
23	Первомайская 24	1464,74	1293,6	171,14	0,025	0,003	0,44
24	Первомайская 25	1465,04	1293,1	171,94	0,025	0,003	0,44
25	Съездовская 8	764,3	707,5	56,8	0,037	0,003	0,40
26	Школьная 1	786,7	724,8	61,9	0,037	0,003	0,42
27	Школьная 2	835,1	765,1	70	0,037	0,003	0,45
28	Школьная 3	781	723,4	57,6	0,037	0,003	0,39
29	Школьная 4	389,3	361,8	27,5	0,037	0,003	0,37
30	Школьная 4а	919,2	832,8	86,4	0,037	0,004	0,51
31	Школьная 4б	990,2	830,95	159,25	0,037	0,007	0,94
32	Школьная 4в	919,2	820,5	98,7	0,037	0,004	0,59
33	Школьная 5	784,9	725,11	59,79	0,037	0,003	0,41
34	Школьная 6	374,0	335,2	38,8	0,037	0,004	0,57
35	Школьная 9	783,6	727,1	56,5	0,037	0,003	0,38
36	Школьная 11	780,1	728,1	52	0,037	0,003	0,35
37	Дорожная 9	563,8	509,1	54,7	0,037	0,004	0,53

Расчет стоимости услуги:

Стоимость услуги = гр.8 x S квартиры  
 гр.8 = гр.5 / гр.4 x гр.6 x 133,02 руб.



Приложение № 3 к приказу № 27/н от 29 декабря 2023 г.

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь строения, м2	Общая площадь жилых помещений, м2	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, м2	Норматив м3 в месяц на 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	Норматив потребления м3 в месяц на 1 м2 жилой площади	Тариф, руб/м3 на 1 м <sup>2</sup> жилой площади
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Комсомольская 10	743,7	686,0	57,7	0,037	0,003	0,07
2	Комсомольская 12	754,8	699	55,8	0,037	0,003	0,07
3	Комсомольская 14	747,0	690,9	56,1	0,037	0,003	0,07
4	Комсомольская 16	870,0	803,0	67,0	0,037	0,003	0,07
5	Комсомольская 20	763,1	706,6	56,5	0,037	0,003	0,07
6	Комсомольская 22	750,5	692,0	58,5	0,037	0,003	0,07
7	Комсомольская 24	759,6	698,1	61,5	0,037	0,003	0,07
8	Комсомольская 26	752,3	709,1	43,2	0,037	0,002	0,05
9	Комсомольская 28	767,4	708,9	58,5	0,037	0,003	0,07
10	Комсомольская 44	778,5	734,3	44,2	0,037	0,002	0,05
11	Комсомольская 48	783,5	726,3	57,2	0,037	0,003	0,06
12	Комсомольская 52	769,8	723,3	46,5	0,037	0,002	0,05
13	Октябрьская 4	789,0	708,2	80,8	0,037	0,004	0,09
14	Октябрьская 6	740,3	678,69	61,61	0,037	0,003	0,07
15	Октябрьская 15	564,6	496,9	67,7	0,037	0,005	0,11
16	Октябрьская 17	573,0	504,6	68,4	0,037	0,005	0,11
17	Октябрьская 19	740,0	682,0	58	0,037	0,003	0,07
18	Октябрьская 20	738,2	677,3	60,9	0,037	0,003	0,07
19	Октябрьская 21	647,1	589,2	57,9	0,037	0,004	0,08
20	Первомайская 21	1464,74	1291,6	173,14	0,025	0,003	0,07
21	Первомайская 22	1465,04	1287,5	177,54	0,025	0,003	0,08
22	Первомайская 23	3942,3	3370,7	571,6	0,023	0,004	0,09
23	Первомайская 24	1464,74	1293,6	171,14	0,025	0,003	0,07
24	Первомайская 25	1465,04	1293,1	171,94	0,025	0,003	0,07
25	Съездовская 8	764,3	707,5	56,8	0,037	0,003	0,07
26	Школьная 1	786,7	724,8	61,9	0,037	0,003	0,07
27	Школьная 2	835,1	765,1	70	0,037	0,003	0,07
28	Школьная 3	781	723,4	57,6	0,037	0,003	0,06
29	Школьная 4	389,3	361,8	27,5	0,037	0,003	0,06
30	Школьная 4а	919,2	832,8	86,4	0,037	0,004	0,08
31	Школьная 4б	990,2	830,95	159,25	0,037	0,007	0,16
32	Школьная 4в	919,2	820,5	98,7	0,037	0,004	0,10
33	Школьная 5	784,9	725,11	59,79	0,037	0,003	0,07
34	Школьная 6	374,0	335,2	38,8	0,037	0,004	0,09
35	Школьная 9	783,6	727,1	56,5	0,037	0,003	0,06
36	Школьная 11	780,1	728,1	52	0,037	0,003	0,06

Расчет стоимости услуги:

Стоимость услуги = гр.8 x S квартиры  
гр.8 = гр.5 / гр.4 x гр.6 x 22,01 руб.

